

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás - EKR001277722025

E30 - Részvételi bírálati szakasz

Közbeszerzés **Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**
neve: **Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám	12194528242	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Damjanich Utca 12.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1071
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Merényi Miklós		
E-mail:	merenyi.miklos@evin.hu	Telefon:	+36 309617587
		Fax:	+36 17990141
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://evin.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://evin.hu/		
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Sirály és Társa Ügyvédi Iroda		Nemzeti azonosítószám	18098145241
Postai cím:	Szilágyi Dezső Tér 1.			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	
		Postai irányítószám:	1011	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Sirály	Katalin	
E-mail:	kozbeszerzes@drsk.hu	Telefon:	+36 17990140	Fax: +36 17990141

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	https://drsk.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Szolgáltatás megrendelés

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata konzorciumi partnereivel közösen sikeresen pályázott az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” (Energiaközösségi Projekt vagy Projekt) című pályázati felhívásra.

A Projekt célja egy energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban, mely energiaközösség az energiafogyasztók, -termelők, -szolgáltatók, és egyéb érintettek, valamint különféle energetikai, jogi jellemzőkkel és érdekekkel bíró szereplők lehető legszélesebb körét integrálja, egyúttal a hagyományos és újszerű műszaki, valamint pénzügyi megoldásokat is rendszerbe szervezi. Ajánlatkérő jelenleg már a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által nyilvántartásba vett megújulóenergia-közösség (NRG7 Nkft.) tagja, jelen Projekt keretében beszerzésre kerülő szolgáltatások a nyilvántartásba vett megújulóenergia-közösségre előírt szabályozás keretében kell megvalósuljanak.

Az Energiaközösségi Projekt több eleme már megvalósult, illetve telepítése folyamatban van. Az energiaközösség a jövőben dinamikus terjeszkedést tervez, amelyhez szükség van egy jól skálázható és modulárisan fejleszthető energiamedndzsmnt és elszámoló rendszerre.

Jelen beszerzés tárgya az energiamedndzsmnt és elszámoló rendszer megvalósítására vonatkozó szolgáltatás beszerzése, mely magába foglalja a szoftvert, a központi és végponti hardvermegoldásokat (különös tekintettel a mérőeszközöket, intelligens adattovábbítást, helyi intelligenciát megvalósító terepi eszközöket), valamint a központi rendszert és terepi eszközöket összekapcsoló adatkommunikációt.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Nyertes ajánlattevőnek a következő feladatokat kell ellátnia:

(1) Energiaközösségi központi informatikai rendszer és microgrid működtető, elszámoló és kereskedelmi szoftver (benne például a DSO rugalmassági platformjához kapcsolódó interface)

Pályázó feladata ezen szoftver-együttes biztosítása szolgáltatásként, a megadott leírás és specifikáció alapján. Sikeres beruházást követően – az üzemeltetési kötelezés idejére – hároméves időszakra licensz-használati jog biztosítása. A megvalósításhoz szükséges NRG7 Nonprofit Kft. megvalósítási helyszínek Köf-Kif hálózat topológiai és jelen állapot a műszaki leírás a 3. mellékletben található.

(2) A projekt keretében érintett 2 darab HMKE-vel és egy darab viszwatt védelemmel rendelkező fogyasztó. Az integrációnak biztosítania kell az inverterek kiolvasását és lehetséges vezérlést is, továbbá biztosítania kell a viszwatt védelem határának áthelyezését akár a teljes energiaközösség teljesítményfelvételére, azaz a HMKE méretet meghaladó termelő energiaátadását a többi

tag felé. Feladat a 3 darab aktív termelő-fogyasztó (prosumer) fogyasztásmérésének integrációja a központi rendszerhez, az ehhez szükséges eszközök biztosítása és helyszíni telepítése. (Szükség esetén a meglévő inverterek felügyeletéhez szükséges gyártói kommunikáció beszerzésével és beépítésével.)

(3) A projekt keretében érintett Klauzál téri Vásárcsarnok területén újonnan megvalósult akkumulátoros tároló integrálása az energiaközösség központi rendszerhez, a szükséges eszközök biztosítása és helyszíni telepítése. Az integrációnak biztosítania kell az akkumulátoros tároló vezérlőjének kiolvasását és vezérlését is.

(4) A projekt keretében érintett energiaközösség területén az energiaközösséghez dedikáltan kiépült elektromos autótöltők integrálása az energiaközösség központi rendszerébe, publikus és eseti töltés biztosításával; a szükséges eszközök biztosítása és helyszíni telepítése. A mikrogrid vezérlő- és elszámolási rendszeréhez szükséges kiolvasórendszert kell telepíteni a helyszínrre, a kapcsolódó ICT eszközökkel. A töltő berendezés protokollja az ISO 15118-ban adott.

A töltések által felhasznált energiamérleg figyelése. Dinamikus árképzés lehetősége használat arányában.

(5) A szállított szoftver-együttes vizualizációja: az üzemi folyamatok és az elszámolási felületek kontrolljára interaktív felületet kell létrehozni. A diszpécser felületen testre szabható paraméterlisták és hálózati topológia alapú keresés szükséges. Historikus tranzakciós és beavatkozási naplók és a szerződéses állomány tárolása és megjelenítése szükséges a megfelelő jogosultsági szinttel rendelkezőnek. A felületen az energiamenedzsmentben és a mérlegkörben résztvevők forgalmi adatai is követhetőek legyenek. Valós idejű adatmegjelenítésnél az elvárt értékeket is meg kell tudni jeleníteni a rendszernek. kiugró értékek vagy hibás működés esetén finomhangolható biztonsági riasztások megjelenítése szükséges.

FEAK-minősített zárt SCADA-rendszer, melynek bővíthetőnek kell lennie minimum 35000 adatpontig.

A közbeszerzés tárgyával kapcsolatos további részletkövetelményeket és az Ajánlatkérő elvárásait a Műszaki Leírás (Részvételi Dokumentáció III. kötet – RD III.) rögzíti. A Műszaki Leírás mellékletei tartalmazzák a már meglévő rendszerelemeket és a jelen beszerzés keretében beszerzendő eszközök listáját.

Ajánlatkérő Energiaközösségi Projektje keretében jelenleg 5 db fotovoltaiikus inverter és 4 db villamos energia tárolót működtet, melyre vonatkozóan kéri olyan energiamenedzsment-rendszer kialakítását, mely képes egy felügyeleti rendszeren belül kezelni a megújulóenergia-termelést.

Ajánlatkérő Energiaközösségi Projektje keretében jelenleg 15 db termelőt és/vagy fogyasztót működtet, melyre vonatkozóan kéri olyan energiamenedzsment-rendszer kialakítását, mely egyetlen felügyeleti rendszeren belül képes a monitorozást végezni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a fentiekkel egyenértékű műszaki megoldásokra vonatkozó megajánlásokat is elfogadja.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. Rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Tárgyalásos eljárás a Kbt. 114.§ (5) bekezdése szerint

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2025/215

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	2025/215
Eljárás EKR azonosítója:	EKR001277722025
IV.2.2) A közvetlen részvételi felhívás megküldésének napja:	
2025.10.20	
IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás, illetve részvételi szakasz eredménye

A részvételi szakasz eredményes volt:		Igen
V.2 A részvételi szakasz eredménye		
V.2.1) Az alkalmas és érvényes részvételi jelentkezést benyújtók		
Részvételre jelentkezők neve, székhelye adószáma, alkalmasságuk és minősítésük indoka:		
Részvételre jelentkezők neve, székhelye		Adószáma
"VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1225 Budapest, Nagytétényi út 169.		12208281243
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:		EKR001277722025/8016
A VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok) megfelelő és erre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be (figyelembe véve a benyújtott hiánypótlást is), az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek eleget tett, az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat benyújtotta, mellyel igazolta alkalmasságát. A részvételre jelentkező nem áll kizáró ok hatálya alatt.		
Meter Solutions Kft, Magyarország 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3		26532853241
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:		EKR001277722025/7952
A Meter Solutions Kft. a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok) megfelelő és erre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek eleget tett, az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat benyújtotta, mellyel igazolta alkalmasságát. A részvételre jelentkező nem áll kizáró ok hatálya alatt.		
INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1119 Budapest, Petzvál József Utca 56		32338957243
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:		EKR001277722025/7976
Az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok) megfelelő és erre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be (figyelembe véve a benyújtott hiánypótlásokat is), az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek eleget tett, az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat benyújtotta, mellyel igazolta alkalmasságát. A részvételre jelentkező nem áll kizáró ok hatálya alatt.		
V.2.2) Az alkalmatlan és érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtók		
Alkalmatlan és egyéb okból érvénytelen részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:		
Részvételre jelentkezők neve, székhelye		Adószáma
Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1147 Budapest, Ilosvai Selymes Utca 127. fszt2		23120635242
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:		EKR001277722025/7960
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés a) az ajánlatot az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be		

Érvénytelenség indoka:

A Kbt. 73.§ (1) a) alpontja szerint az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be. Az Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság részvételi jelentkezését a részvételi határidő (2025. november 25. napján 16:00) lejártá után, 2025. november 25. napján 16:02 perckor nyújtotta be, így részvételi jelentkezése érvénytelen.

V.2.3) Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, címe és adószáma:

Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, székhelye

Adószáma

"VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1225 Budapest, Nagytétényi út 169.

12208281243

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:

EKR001277722025/8016

Meter Solutions Kft, Magyarország 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3

26532853241

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:

EKR001277722025/7952

INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1119 Budapest, Petzvál József Utca 56

32338957243

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:

EKR001277722025/7976

V.2.4) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattételre felhívni kívánt jelentkező(k) által tett intézkedések ismertetése:

Részvételre jelentkezők neve, székhelye

Adószáma

V.2.5) Nem ellenőrzött részvételi jelentkezések:

A nem ellenőrzött részvételi jelentkezés benyújtó neve, címe, adószáma:

Részvételre jelentkezők neve, székhelye

Adószáma

V.3) Beérkezett részvételi jelentkezések

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Részvételi jelentkezések blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes részvételi jelentkezés

Részvételi jelentkezés adatok:

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:

EKR001277722025/7952

Részvételi jelentkezés státusza a bíráló eredményeként:

Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Részvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Meter Solutions Kft

Nemzeti azonosítószám:

26532853241

Postai cím:

Deák Ferenc tér 3

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1052

Ország:

Magyarország

E-mail:

info@met3r.com

Telefon:

+36 309383187

Internetcím (URL):

https://met3r.com

Fax:

EKR001277722025

Részvételi jelentkezés adatok:

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója: EKR001277722025/7976

Részvételi jelentkezés státusza a bírálókat eredményeként: Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Részvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 32338957243

Postai cím: Petzvál József Utca 56

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1119 Ország: Magyarország

E-mail: szilard.szoke@inteqzrt.hu Telefon: +36 205229087

Internetcím (URL): https://www.inteqzrt.hu/ Fax:

Részvételi jelentkezés adatok:

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója: EKR001277722025/8016

Részvételi jelentkezés státusza a bírálókat eredményeként: Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Részvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: "VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12208281243

Postai cím: Nagytétényi út 169.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1225 Ország: Magyarország

E-mail: flamich.peter@vertesz.hu Telefon: +36 209252266

Internetcím (URL): www.vertesz.hu Fax:

Részvételi jelentkezés adatok:

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója: EKR001277722025/7960

Részvételi jelentkezés státusza a bírálókat eredményeként: Érvénytelen

Részvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 23120635242

Postai cím: Ilosvai Selymes Utca 127. fszt2

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1147 Ország: Magyarország

E-mail: balint@napos.hu Telefon: +36 308203679

http://www.napos.hu

Internetcím (URL):	Fax:
V.3.2) Részvételi jelentkezésekre vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma	4
Elektronikus úton beérkezett részvételi jelentkezések száma	4
Mikrovállalkozásoktól érkezett részvételi jelentkezések száma	3
Kisvállalkozásoktól érkezett részvételi jelentkezések száma	1
Középvállalkozásoktól érkezett részvételi jelentkezések száma	0
Kkv-któl érkezett részvételi jelentkezések száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők részvételi jelentkezései	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők részvételi jelentkezései	0
Ellenőrzött és érvénytelen részvételi jelentkezések száma	1
Nem ellenőrzött részvételi jelentkezések száma	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Az összegezés megküldésének időpontja:	2026.01.23
VI.1.2) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.3) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.4) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.5) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.6) További információk:	